Solskin Sonnenschutz und Überdachungssysteme GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 18–22 · 28876 Oyten · 04207 9950010

Wartungsdokumentation

Außenliegender Sonnenschutz · jährliche Wartung

Kunde	Muster Wohnbau GmbH, Musterweg 12, 28195 Bremen	**Wartung am**	14.04.2026
Objekt	Bürogebäude, EG und 1. OG	**Vertrag**	Expert, Jahr 2 von 5
Techniker	Solskin Montageteam	**Anlagen**	12 Raffstore, 4 Rollläden

Auf einen Blick

16 Anlagen geprüft

2 Stufe A: dringend

3 Stufe B: mittelfristig

11 Stufe C: erledigt oder i. O.

Jede Anlage wird einzeln geprüft und eingestuft. **Stufe A** sollte zeitnah behoben werden, weil sonst Ausfall oder Folgeschäden drohen. **Stufe B** kann bis zur nächsten Wartung geplant werden. **Stufe C** haben wir beim Termin direkt erledigt, oder die Anlage ist in Ordnung.

Anlagenübersicht

Nr.	Lage	Anlage	Befund	Stufe
R01	EG Büro 1	Raffstore 2,40 m	Motor läuft schwergängig, Endlage oben driftet	A
R02	EG Büro 1	Raffstore 2,40 m	Führungsschienen verschmutzt, gereinigt	C
R03	EG Büro 2	Raffstore 2,40 m	In Ordnung	C
R04	EG Büro 2	Raffstore 3,10 m	Textiles Aufzugsband rechts eingerissen	A
R05	EG Flur	Raffstore 1,20 m	Zwei Lamellen verbogen, Lauf ok	B
R06	1. OG Büro 3	Raffstore 2,40 m	Endleiste leicht schräg, nachjustiert	C
R07	1. OG Büro 3	Raffstore 2,40 m	In Ordnung	C
R08	1. OG Büro 4	Raffstore 3,10 m	Windwächter reagiert verzögert	B
R09–R12	1. OG	Raffstore	In Ordnung, gereinigt	C
L01	EG Küche	Vorbaurollladen	Gurt aufgeraut, Tausch empfohlen	B
L02–L04	EG / 1. OG	Vorbaurollladen	In Ordnung	C

MUSTER

Stufe A: bitte zeitnah beheben

R01 · Motor austauschen

Der Motor zieht hörbar schwer und hält die obere Endlage nicht mehr. Ohne Tausch ist mit einem Ausfall in den nächsten Monaten zu rechnen.

R04 · Aufzugsbänder erneuern

Das rechte Band ist an der Wendung eingerissen. Reißt es ganz, hängt der Behang schief und die Lamellen können beschädigt werden. Wir empfehlen, beide Bänder zu tauschen.

Empfehlung und Kostenrahmen

Maßnahme	Anlagen	Rahmen netto
Motortausch inkl. Einstellung der Endlagen	R01	380 – 460 €
Aufzugsbänder beidseitig erneuern	R04	190 – 240 €
Lamellen tauschen, Windwächter prüfen, Gurt erneuern	R05, R08, L01	beim nächsten Termin

Die genannten Beträge sind ein Rahmen zur Orientierung. Ein verbindliches Angebot schicken wir dir gern.

Erledigt beim Termin

Sichtprüfung aller Anlagen · Reinigung der Führungsschienen · Verschraubungen und Konsolen nachgezogen · Endlagen und Laufzeiten geprüft · Steuerung und Sensoren getestet · Endleiste an R06 nachjustiert · Funktionslauf jeder Anlage.

Oyten, 14.04.2026

Solskin

Bremen, 14.04.2026

Kunde

MUSTER